SCHÄFTLARN

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Emissionsbeschränkung von Baugebieten
- Sondergebiet Benediktiner - Abtei
- Gemeinbedarfsfläche
- Schule
- Rathaus
- Kirche
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Sportliche Einrichtung (Tennishalle)
- Post
- Feuerwehr
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden
- Wichtige örtliche Straße
- Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- Bauverbots-und Baubeschränkungszone
- Lärmschutzmaßnahme
- Umgestaltung der Ortseinfahrt
- Parkplatz
- Ruhender Verkehr (Parken und Reisen)
- Straßenbegleitgrün
- Wichtiger Fuß-, Rad und Wanderweg
- Aussichtspunkt
- Fläche für Bahnanlagen
- S- Bahnhaltepunkt
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser (Kläranlage)
- Abfall (Kompostieranlage)
- Hochspannungsfreileitung
- Hauptwasserleitung
- Hauptgasleitung
- Schutzzone für Leitungen
- Grünfläche
- parkartige Fläche
- Sportplatz
- Spiel- und Sportflächen
- Jugendsport
- Tennisplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Rodelhang
- Obstwiese
- Anlage einer Obstwiese geplant
- Bäume
- Bäume geplant
- Schutz-u. Leitpflanzung
- Schutz-u. Leitpflanzung geplant
- Durchgrünung von Baugebieten und Schonung des wertvollen Baumbestandes
- Waldrand
- Waldrand erhaltenswert
- Aufwertung der Waldränder geplant
- Biotop mit Nr. z.B. 252.1
- Aufbau eines Biotopverbundsystems geplant
- Landschaftsschutzgebiet
- Bannwald
- Naturschutzgebiet geplant
- Landschaftsbestandteil gem. Art. 12 BayNatSchG
- Naturdenkmal geplant Art. 9 BayNatSchG
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Wasserschutzgebiet
- Wasserfläche
- Fließgewässer
- Öffnung verrohrter Bachabschnitte geplant
- Erwerbsgärtnerei, Baumschule
- Fichtenreiche Waldbestände
- Laubbaumreiche Mischwälder
- Auwald geschützt nach Art. 13d (1) BayNatSchG
- Aufforstungsfläche geplant
- Wald mit besonderer Bedeutung für:
- L - das Landschaftsbild
- E - die Erholung (Intensivstufe 1 und 2)
- G - die Gesamtökologie
- S - den Straßenschutz
- - den Bodenschutz
- - den Klimaschutz (regional)
- - den Lärmschutz
- Fläche für die Landwirtschaft
- Brachflächen, Sukzessionsflächen
- Fläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Standortangepaßte Bodennutzung im Talbereich der Isar
- Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion
- A Lebensraum für Amphibien
- S Lebensraum für Säugetiere
- I Lebensraum für Insekten
- Ausweisung von Pufferstreifen und ungedüngten Säumen
- 1.1 - 3.7 Landschaftspflegerische Maßnahmen
- Fläche mit Altlastenverdacht
- Fläche für Abgrabung
- Gemeindegrenze
- Landkreisgrenze

M. 1: 5000

0 200 400 600 800

Landschaftsplan: Melchior Sappl
Dipl.Ing. Landschaftsarchitekt
Bad Tölz

Planfertiger: Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München
Geschäftsstelle

München,den 24.10.2001

Verfahrensvermerke

1. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Schäftlarn gebilligten Entwurfs des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.07.1999 hat vom 13.09.1999 bis einschließlich 15.10.1999 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

2. Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan und Erläuterungsbericht jeweils in der Fassung vom 24.10.2001 wurde vom Gemeinderat Schäftlarn am 18.12.2001 gefasst.

   Schäftlarn, den .....

   (Siegel) (Erich Rühmer, Erster Bürgermeister)

3. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.10.2001 wurde mit Bescheid des Landratsamtes München vom 10.01.2002, Aktenzeichen 7.1.3 _0031/00/01 FNP erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

   Schäftlarn, den .....

   (Siegel) (Erich Rühmer, Erster Bürgermeister)

4. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes erfolgte am .....; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 24.10.2001 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

   Schäftlarn, den .....

   (Siegel) (Erich Rühmer, Erster Bürgermeister)