

Gemeinde **Schäftlarn**
Lkr. München

Bebauungsplan Fl.Nr. 153/5 *NR. 42*
An der Aufkirchner Straße

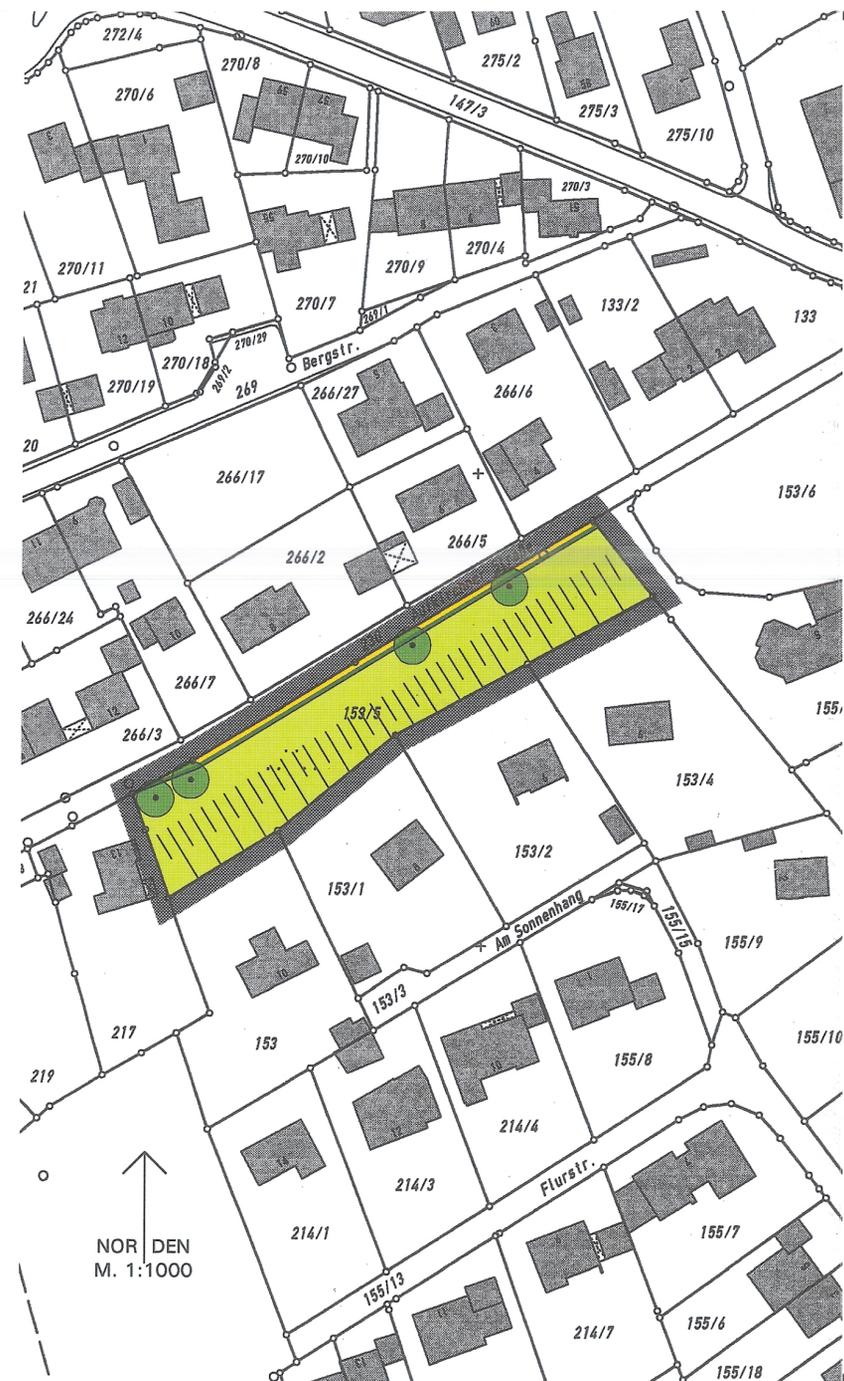
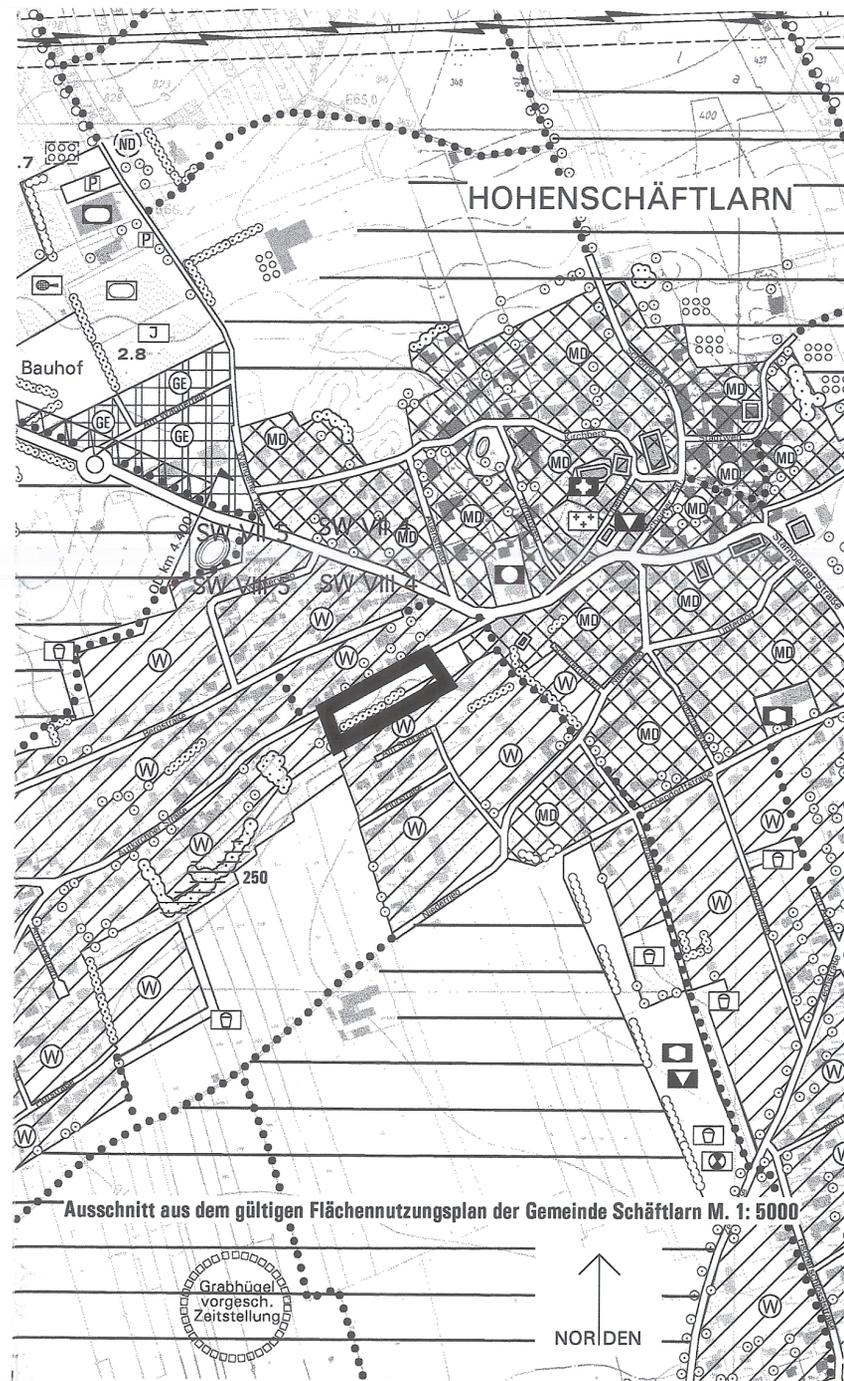
Planfertiger Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Geschäftsstelle – Umlandstr. 5, 80336 München

Az.: 610-41/2-38 Bearb.: Wi/Hei

Plandatum 18.09.2002

Die Gemeinde Schäftlarn erlässt aufgrund §§ 2, 9 und 10 Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 91 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als

Satzung.



- A Festsetzungen**
- 1 Geltungsbereich
 - 2 Grünfläche *privat*
 - 3 Öffentliche Verkehrsfläche
 - 4 Straßenbegrenzungslinie

- B Hinweise**
- 153/5 Flurst. Nr., z.B. Nr. 153/5
 - Bestehende Gehölze (Bäume)
 - Hangbereich

Kartengrundlage: Amtliche Katasterblatt; Maßstab 1:1.000 SW 8-4.1

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger: München, den *6. Mai 2003*
i.A. Beck-Weinzel
(Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)

Gemeinde: Schäftlarn, den *12. Mai 2003*
Ruhdorfer
(Dr. Matthias Ruhdorfer, Erster Bürgermeister)

- Verfahrensvermerke
- Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am *18. SEP. 2002* gefasst und am *11. NOV. 2002* ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
~~Die frühzeitige Beteiligung der Bürger zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).~~
Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).
 - Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am *09. APR. 2003* gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom *18. SEP. 2002* hat in der Zeit vom *23. MAI 2003* bis *27. JUNI 2003* stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom *18. SEP. 2002* wurde vom Gemeinderat am *02. JULI 2003* gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Schäftlarn, den *11. JULI 2003*
Ruhdorfer
(Dr. Matthias Ruhdorfer, Erster Bürgermeister)

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am *11. JULI 2003*; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom *18. SEP. 2002* in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Schäftlarn, den *11. JULI 2003*
Ruhdorfer
(Dr. Matthias Ruhdorfer, Erster Bürgermeister)