

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE SCHÄFTLARN NR.11

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DER AUFKIRCHNERSTRASSE
UND WESTLICH DER STARNBERGER-STRASSE



BEBAUUNGSPLAN NR.8

PLANFERTIGER:
Theodor Lawatsch
PLANUNGSGRUPPE
München, Wintergasse 12
Telefon 78500
MÜNCHEN,
24. FEBRUAR 1977

Die Gemeinde Schäftlarn erläßt auf Grund § 2 Abs. 1, § 9 und § 10 Bundesbaugesetz -BauB-, Art. 107 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -BayGO- diesen Bebauungsplan als

Setzung

A. FESTSETZUNGEN durch PLANZEICHEN:

- BEUTUNGSBEZEICHNUNG:**
Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.
 - MASS der baulichen Nutzung:** - 2.1 IIa Zwei Vollgeschosse bestehend aus einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss -Höchstzulässig Ein Untergeschoss und ein Vollgeschoss zulässig
 - 2.2 IIb Zwei Vollgeschosse zulässig
 - 2.3 III Ein Untergeschoss und zwei Obergeschosse höchstzulässig
 - 2.4 U+II Ein Untergeschoss und zwei Obergeschosse höchstzulässig
 - 2.5 zu 2.1 GRZ 0,20 GFZ 0,28 Grundflächenzahl als Höchstwert Geschäftflächenzahl als Höchstwert
 - 2.6 zu 2.2 GRZ 0,20 GFZ 0,35 Grundflächenzahl als Höchstwert Geschäftflächenzahl als Höchstwert
 - 2.7 zu 2.3 GRZ 0,20 GFZ 0,28 Grundflächenzahl als Höchstwert Geschäftflächenzahl als Höchstwert
 - 2.8 zu 2.4 GRZ 0,20 GFZ 0,23 Grundflächenzahl als Höchstwert Geschäftflächenzahl als Höchstwert
 - 2.9 Abgrenzung des Gebietes der Nutzung innerhalb des Baugebietes
-
- BAUWEISE, BAUWEISEN, BAUWEISEN:**
1. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 2. nur Einzelhäuser zulässig
 3. nur Doppelhäuser zulässig
 4. geschlossene Bauweise siehe unter B 13.2
 5. Baugrenze
 6. Firstrichtung
-
- VERKEHRSPFLÄCHEN:**
1. Straßenverkehrsfläche öffentlich
 2. Fußweg öffentlich
 3. Halteplatz in Meter
 4. Straßenbegrenzungslinie

B. FESTSETZUNGEN durch TEXT:

1. Art der baulichen Nutzung:
1.1 Das Bauland ist nach § 9 Bundesbaugesetz (BauB) und § 9 der Bauordnungsverordnung (BauOV) als Reines Wohngebiet (WR) festgesetzt.
 2. Als untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne § 14 Abs. 1 BauOV sind nur öffentliche Fernsprecheinrichtungen, Polizei- und Fernmeldeanlagen, Einrichtungen zum Wäschetrocknen und Tischklopfestangen, sowie bewegliche Abfallbehälter zulässig.
 3. Der Fußpunkt des Lärmschutzwalles muß einen Mindestabstand von 2,50 m gemessen vom Fahrbahnrand der St. 2071 einhalten. Die Höhe des Lärmschutzwalles wird mit 3,00 m festgesetzt. Der Wall ist gegen jegliches Abrollen von Aufschüttmaterial zu schützen. Als Uferbefestigung im Bereich der Aufschüttung wird eine Weidenfaserung festgesetzt. Der Lärmschutzwall ist zu begrünen, Pflanzbreite mindestens 1 Gehfuß je qm. Die Pflanzgrößen können geringer sein als in 6.3 und 6.2 festgesetzt. Ist ein Lärmschutzwall als öffentliche Anlage festgesetzt, ist eine umfassende Uferbefestigung durch einen Vermaasungsplan im Bereich des Baugebietes zu belegen. Der Baugebietspunkt ist jeweils Fahrbahnmitte der öffentlichen Straße vor den Garagen. Die DK Kellerdecke wird im bauaufsichtlichen Verfahren festgelegt. Siehe unter B 19.
 4. Bei der Errichtung des Lärmschutzwalles ist ein Mindestabstand von 4,50 m gemessen vom Fahrbahnrand der St. 2071 einzuhalten. Die Höhe des Lärmschutzwalles wird mit 2,75 m festgesetzt. Das betriebsfähige Sichtdreieck, Schenkellängen-Verhältnis 55 / 15 m ist zu berücksichtigen. Die Lärmschutzwand ist zu begrünen. Arten: Wilder Wein (Parthenocissus trico. "Veitstich") Efeu (Hedera helix) alle 2,0 m eine Pflanze. Die Schallschutzwand wird als öffentliche Anlage festgesetzt.
 5. 500 qm bei der Errichtung mit einer Wohneinheit (Freistehendes Einfamilienhaus)
 6. 1200 qm bei der Errichtung mit zwei Wohneinheiten
 7. 700 qm für Fl.Nr. 266/5 Teil, mit 6 Wohneinheiten
 8. 654 qm für Fl.Nr. 266/5 Teil, mit einer Wohneinheit freistehendes Einfamilienhaus
 9. 458 qm für Fl.Nr. 272/2 mit einer Wohneinheit freistehendes Einfamilienhaus
 10. 680 qm für Fl.Nr. 272/3 mit einer Wohneinheit freistehendes Einfamilienhaus
 11. 550 qm für Fl.Nr. 266/7 und Fl.Nr. 266/3 Teilgrundstück bebaut mit einer Doppelhaus-hälfte, eine Wohneinheit
 12. 550 qm für Fl.Nr. 266/3 und Fl.Nr. 300/1 Teilgrundstück bebaut mit einer Doppelhaus-hälfte, eine Wohneinheit
 13. Soweit Flächen für Garagen an der Grundstücksgrenze liegen, ist Grenzbebauung festgelegt. Garagen an der gemeinsamen Grenze benachbarter Grundstücke müssen in gleicher Höhe und Tiefe zusammengebaut werden.
-
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN:**
1. Flächen für Garagen
 2. von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
 3. Sichtdreieck
 4. Kurvenradius
 5. Schallschutzwand öffentlich siehe B 3
 6. Lärmschutzwand öffentlich siehe B 3.1
 7. Weidenfaserung siehe unter B 3
 8. Fensterschallschutz Klasse 2

C. ANORDNUNGEN für die GESTALTUNG der BAULICHEN ANLAGEN:

1. Dachform, Dachneigung, Kniestock, Dachvorsprünge, Dachausbauten.
2. zu A 2.1 Ein Vollgeschoss und ein Dachgeschoss ausbau höchstzulässig. Dachausbauten sind unzulässig.
3. Dachform: Satteldach
4. Dachneigung: 25° - 30°
5. Kniestock: bis 1,00 m von OKD ist zulässig
6. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
7. zu A 2.2 Unter- und zwei Vollgeschosse zulässig
8. zu A 2.3 zwei Vollgeschosse zulässig
9. Dachform: Satteldach
10. Dachneigung: 25° - 27°
11. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
12. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
13. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
14. Dachform: Satteldach
15. Dachneigung: 23° - 27°
16. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
17. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
18. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
19. Dachform: Satteldach
20. Dachneigung: 23° - 27°
21. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
22. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
23. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
24. Dachform: Satteldach
25. Dachneigung: 23° - 27°
26. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
27. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
28. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
29. Dachform: Satteldach
30. Dachneigung: 23° - 27°
31. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
32. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
33. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
34. Dachform: Satteldach
35. Dachneigung: 23° - 27°
36. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
37. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
38. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
39. Dachform: Satteldach
40. Dachneigung: 23° - 27°
41. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
42. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
43. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
44. Dachform: Satteldach
45. Dachneigung: 23° - 27°
46. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
47. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
48. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
49. Dachform: Satteldach
50. Dachneigung: 23° - 27°
51. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
52. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
53. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
54. Dachform: Satteldach
55. Dachneigung: 23° - 27°
56. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
57. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
58. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
59. Dachform: Satteldach
60. Dachneigung: 23° - 27°
61. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
62. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
63. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
64. Dachform: Satteldach
65. Dachneigung: 23° - 27°
66. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
67. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
68. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
69. Dachform: Satteldach
70. Dachneigung: 23° - 27°
71. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
72. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
73. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
74. Dachform: Satteldach
75. Dachneigung: 23° - 27°
76. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
77. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
78. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
79. Dachform: Satteldach
80. Dachneigung: 23° - 27°
81. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
82. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
83. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
84. Dachform: Satteldach
85. Dachneigung: 23° - 27°
86. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
87. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
88. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
89. Dachform: Satteldach
90. Dachneigung: 23° - 27°
91. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
92. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
93. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
94. Dachform: Satteldach
95. Dachneigung: 23° - 27°
96. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
97. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
98. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
99. Dachform: Satteldach
100. Dachneigung: 23° - 27°
101. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
102. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
103. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
104. Dachform: Satteldach
105. Dachneigung: 23° - 27°
106. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
107. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
108. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
109. Dachform: Satteldach
110. Dachneigung: 23° - 27°
111. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
112. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
113. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
114. Dachform: Satteldach
115. Dachneigung: 23° - 27°
116. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
117. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
118. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
119. Dachform: Satteldach
120. Dachneigung: 23° - 27°
121. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
122. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
123. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
124. Dachform: Satteldach
125. Dachneigung: 23° - 27°
126. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
127. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
128. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
129. Dachform: Satteldach
130. Dachneigung: 23° - 27°
131. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
132. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
133. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
134. Dachform: Satteldach
135. Dachneigung: 23° - 27°
136. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
137. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
138. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
139. Dachform: Satteldach
140. Dachneigung: 23° - 27°
141. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
142. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
143. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
144. Dachform: Satteldach
145. Dachneigung: 23° - 27°
146. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
147. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
148. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
149. Dachform: Satteldach
150. Dachneigung: 23° - 27°
151. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
152. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
153. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
154. Dachform: Satteldach
155. Dachneigung: 23° - 27°
156. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
157. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
158. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
159. Dachform: Satteldach
160. Dachneigung: 23° - 27°
161. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
162. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
163. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
164. Dachform: Satteldach
165. Dachneigung: 23° - 27°
166. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
167. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
168. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
169. Dachform: Satteldach
170. Dachneigung: 23° - 27°
171. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
172. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
173. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
174. Dachform: Satteldach
175. Dachneigung: 23° - 27°
176. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
177. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
178. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
179. Dachform: Satteldach
180. Dachneigung: 23° - 27°
181. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
182. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
183. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
184. Dachform: Satteldach
185. Dachneigung: 23° - 27°
186. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
187. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
188. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
189. Dachform: Satteldach
190. Dachneigung: 23° - 27°
191. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
192. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
193. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
194. Dachform: Satteldach
195. Dachneigung: 23° - 27°
196. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
197. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
198. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
199. Dachform: Satteldach
200. Dachneigung: 23° - 27°
201. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
202. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
203. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
204. Dachform: Satteldach
205. Dachneigung: 23° - 27°
206. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
207. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
208. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
209. Dachform: Satteldach
210. Dachneigung: 23° - 27°
211. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
212. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
213. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
214. Dachform: Satteldach
215. Dachneigung: 23° - 27°
216. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
217. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
218. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
219. Dachform: Satteldach
220. Dachneigung: 23° - 27°
221. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
222. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
223. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
224. Dachform: Satteldach
225. Dachneigung: 23° - 27°
226. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
227. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
228. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
229. Dachform: Satteldach
230. Dachneigung: 23° - 27°
231. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
232. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
233. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
234. Dachform: Satteldach
235. Dachneigung: 23° - 27°
236. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
237. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
238. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
239. Dachform: Satteldach
240. Dachneigung: 23° - 27°
241. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
242. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
243. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
244. Dachform: Satteldach
245. Dachneigung: 23° - 27°
246. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
247. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
248. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
249. Dachform: Satteldach
250. Dachneigung: 23° - 27°
251. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
252. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
253. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
254. Dachform: Satteldach
255. Dachneigung: 23° - 27°
256. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
257. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
258. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
259. Dachform: Satteldach
260. Dachneigung: 23° - 27°
261. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
262. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
263. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
264. Dachform: Satteldach
265. Dachneigung: 23° - 27°
266. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
267. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
268. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
269. Dachform: Satteldach
270. Dachneigung: 23° - 27°
271. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
272. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
273. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
274. Dachform: Satteldach
275. Dachneigung: 23° - 27°
276. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
277. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
278. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
279. Dachform: Satteldach
280. Dachneigung: 23° - 27°
281. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
282. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
283. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
284. Dachform: Satteldach
285. Dachneigung: 23° - 27°
286. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
287. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
288. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
289. Dachform: Satteldach
290. Dachneigung: 23° - 27°
291. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
292. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
293. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
294. Dachform: Satteldach
295. Dachneigung: 23° - 27°
296. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
297. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
298. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
299. Dachform: Satteldach
300. Dachneigung: 23° - 27°
301. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
302. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
303. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
304. Dachform: Satteldach
305. Dachneigung: 23° - 27°
306. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
307. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
308. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
309. Dachform: Satteldach
310. Dachneigung: 23° - 27°
311. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
312. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
313. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
314. Dachform: Satteldach
315. Dachneigung: 23° - 27°
316. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
317. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
318. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
319. Dachform: Satteldach
320. Dachneigung: 23° - 27°
321. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
322. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
323. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
324. Dachform: Satteldach
325. Dachneigung: 23° - 27°
326. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
327. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
328. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
329. Dachform: Satteldach
330. Dachneigung: 23° - 27°
331. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
332. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
333. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
334. Dachform: Satteldach
335. Dachneigung: 23° - 27°
336. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
337. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
338. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
339. Dachform: Satteldach
340. Dachneigung: 23° - 27°
341. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
342. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
343. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
344. Dachform: Satteldach
345. Dachneigung: 23° - 27°
346. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
347. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
348. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
349. Dachform: Satteldach
350. Dachneigung: 23° - 27°
351. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
352. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
353. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
354. Dachform: Satteldach
355. Dachneigung: 23° - 27°
356. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
357. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
358. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
359. Dachform: Satteldach
360. Dachneigung: 23° - 27°
361. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
362. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
363. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
364. Dachform: Satteldach
365. Dachneigung: 23° - 27°
366. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
367. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
368. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
369. Dachform: Satteldach
370. Dachneigung: 23° - 27°
371. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
372. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
373. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
374. Dachform: Satteldach
375. Dachneigung: 23° - 27°
376. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
377. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
378. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
379. Dachform: Satteldach
380. Dachneigung: 23° - 27°
381. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
382. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
383. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
384. Dachform: Satteldach
385. Dachneigung: 23° - 27°
386. Kniestock: bis 0,25 m von OKD ist zulässig
387. Dachvorsprünge: Traufseitig mind. 1,00 m Giebelseitig mind. 0,80 m
388. zu A 2.4 ein Unter- und zwei Vollgeschosse höchstzulässig
389. Dachform: Satteldach